



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-14/2015-548

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151 104/17), 17. siječnja 2023. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, i to:

- nekretnina oznake kč.br. 1458/2 i 1458/5, zk.ul. 1293, k.o. Tar, u naravi oranice 288m² i 87m²,

iznosi 35.596,26 eura / 268.200,00 kn¹

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, i to:

- nekretnina oznake kč.br. 1458/2 i 1458/5, zk.ul. 1293, k.o. Tar, u naravi oranice površine 288 m² i 87 m².

- na predmetnom nekretninom upisani su slijedeći tereti:

- Zabilježuje se odbijena molba ovrhovoditelja Sergio Igora za zabilježu ovrhe na nekretninama upisanim u A na temelju Rješenja o ovrsi od 12.12.2008. godine., posl. broj Ovr-54/08.

- Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli od 22. rujna 2009.posl. broj GŽ-781/09-2 NAREĐUJE SE : uspostava zemljišno knjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe ovos. rješenja posl. broj Z - 6092/08, i to tako da se izvrši slijedeći upis koji glasi: "Zaprimljeno, 03.11.2008. broj Z -5508/08 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 31.10.2008., posl. broj R1-157/08 zabilježuje se privremena mjera

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine upisane u A. i to na k.č. broj 1458/2 i 1458/5, koja privremena mjera traje do zabilježbe ovrhe nakon pokretanja sudske ovrhe temeljem čl. 252. Ovršnog zakona ili drukčije odluke suda.

- Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A.

- Na temelju solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03.02.2009. i Povijesnog izvadka iz sudskog registra od 28.01.2009., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =1.563.343,70 kn (slovima: milijunpetstošezdesettisučetrstočettridesettrikuneisedamdesetlipa) u korist GROPLAST D.O.O., MB: 0712680, KAŠTELIR, POSLOVNA ZONA BB

- Na temelju ovosudnog rješenja od 26.10.2009, poslovni broj Ovr - 1257/09, uknjižuje se pravo zalog na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.091.277,22 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u prijedlogu za osiguranje pa do namirenja i troškova postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošanja rješenja o osiguranju, pa do isplate, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod rb. 3.1.-

- Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr1587/09 uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja: ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 35.596,26 eura / 268.200,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 26.697,19 eura / 201.150,02 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 17.798,13 eura / 134.100,01 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 8.899,06 eura / 67.050,01 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura / 1,00 kn.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 17. siječnja 2023.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj

- razlučnim vjerovnicima:

- Groplast d.o.o., Poslovna zona bb, Kaštelir po pun. Martini Benolić,

- Ministarstvo financija po ŽDO u Puli – Pola,

- Elektrometal d.o.o., Ročka 12, Poreč,

- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **eb317-eb3e4**

Kontrolni broj: **07213-ae0c5-8c65a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.